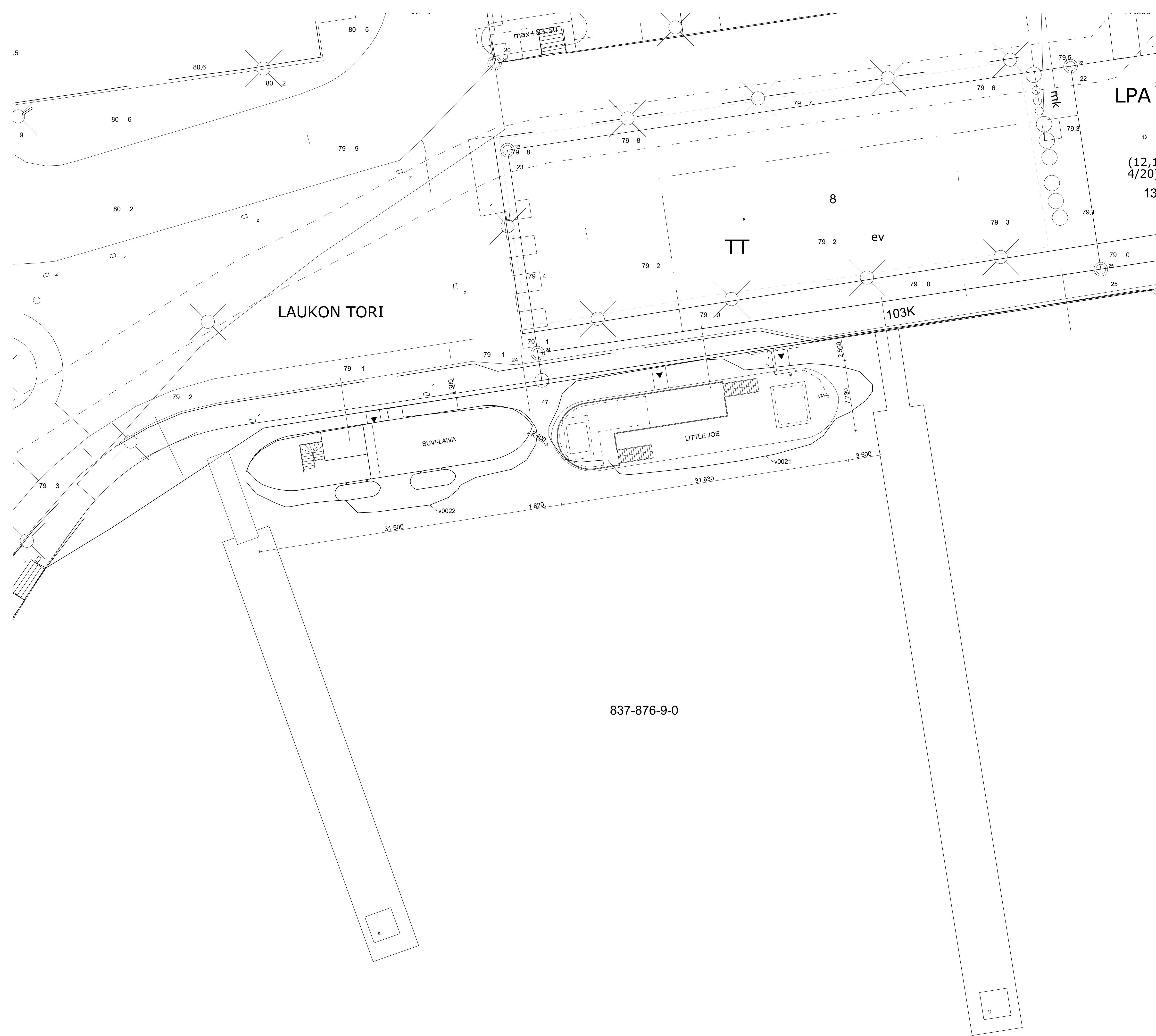




RAVINTOLAPROOMU LITTLE JOE

TAMPERE III (NALKALA) - KORTTELI RATINANSUVANTO - TONTTI v0021
OSOITE: Laukontori 15, 33200, TAMPERE
TONTIN ALA 319 m²

ASEMAKAAVAN SALLIMA RAKENNUSOIKEUS:
- KAAVANMUKAINEN TONTIN RAKENNUSOIKEUS: YHT. 0 m²

TOIMENPITEEN JÄLKEEN KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS:
- KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS LIIKETILÄKÄYTTÖÖN: 251,5 m²

KERROSALA: YHT. 251,5 m²
KOKONAISALA: YHT. 251,5 m²
TILAVUUS: YHT. 740 m³
HUONEISTOALA: YHT. 0 m²
ASUNTOJA: YHT. 0 kpl

LIIKETILAA: 1 kpl 247 m²

HAETAAN LUPAA RAVINTOLAPROOMUN SIIJOITTAMISELLE LAUKONTORIN RANTAAN.

POIKKEUKSET KAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ:
- VUOKRA-ALUEELLE EI OLE OSOITETTU RAKENNUSOIKEUTTA

RAVINTOLA-ALUKSELLA POIKETAAN LE-WC-TILAVAATIMUKSESTA
- KANSITASOLLA OLEVA WC-TILAMITOITUS ON KUITENKIN NORMI-WC-MITOITUKSEEN NÄHDEN VÄLJÄ
- VIEREISELLÄ LAUKONTORILLA SIIJAITSEE LE-MITOITTEINEN YLEISO-WC-TILA

PALOTURVALLISUUS:
- ERILLISEN PALOKONSULTIN TEKEMIEN ASIAKIRJOJEN MUKAISESTI.

RAVINTOLATILOJEN POISTUMISOSASTOJEN PINTA-ALAT:
- POHJAKERROS 177,5 m² (ruuman sali, wc-tilat, prsh, varastotila, toimisto, pukuhuone)
- 1. KERROS 198 m² (kansiterassi, baari ja keittiö, wc-tila, DJ-koppi)
- 2. KERROS 101 m² (kattoterassi, baari, portaati)

KÄSISAMMUTTIMET (POHJAKUVASSA MERKITYY LYHENTEELLÄ KS), POISTUMISOPAS- JA POISTUMISREITTIVALAISTUS PALOVIRANOMAISEN OHJEEN MUKAISESTI.

RAVINTOLATILAKERROSTEN ULOSKÄYTTÄVÄN LEVEYS KAIKISTA KERROKSISSA ON OLTAVAVÄHINTÄÄN 1200 + 1200 mm (RT 94-11164, s.7: 61-300 henkeä) 61, 95 JA 66 ASIAKASPAIKKAMÄÄRIEN JA HENKILOKUNNAN POISTUMISEEN KERROKSISTA.

RAVINTOLAN ASIAKASPAIKKAMÄÄRÄT TOIMENPITEEN JÄLKEEN (LAYOUT PERUSTEINEN):

- POHJAKERROKSESSA 61 kpl
- 1. KERROKSESSA 95 kpl
- 2. KERROKSESSA 66 kpl

WC-TILOJEN TARVE:

- SISÄTILOJEN MITOITTAVA ASIAKASPAIKKAMÄÄRÄ 61 AP
- TERASSIN MITOITTAVA ASIAKASPAIKKAMÄÄRÄ (95 + 66) / 2= 81 AP
- > YHTEENSÄ MITOITTAVA ASIAKASPAIKKAMÄÄRÄ ON 142 AP
- WC-TILOJEN TARVE (Helsingin ohje ravintolan tai kahvilan perustaminen):
101-150 asiakaspaikkaa -> naiset: 4 kpl ja miehet: 1 istuin + 2 urinaali

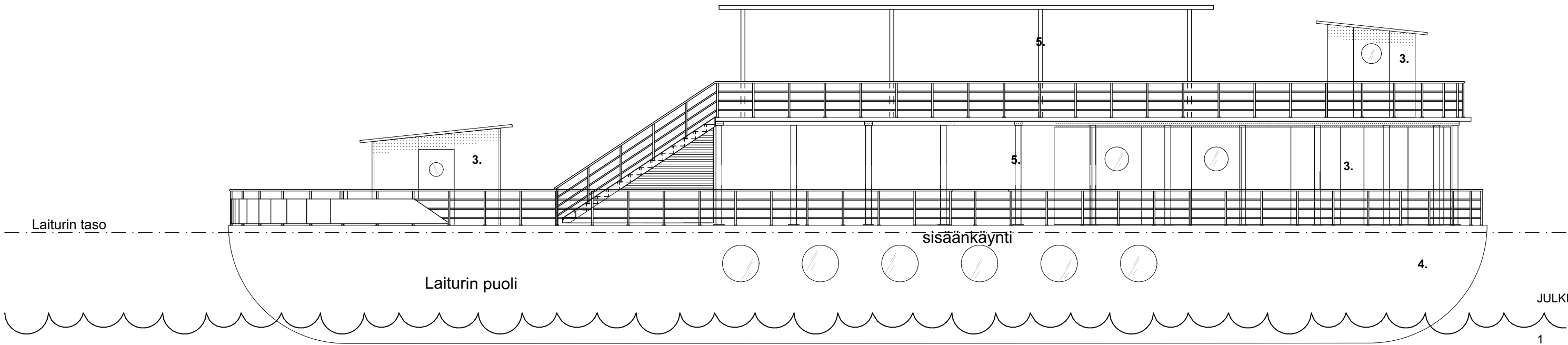
WC-TILOJEN MÄÄRÄ TOIMENPITEEN JÄLKEEN 12 kpl (N=naiset, M=miehet):

- POHJAKERROS 11 kpl (4N + 6M + 1 UNISEX hlö.kunta)
- 1. KERROS (SISÄÄNTULOKERROS, TERASSI) 1 kpl LE-WC
- 2. KERROS (TERASSI) 0 kpl

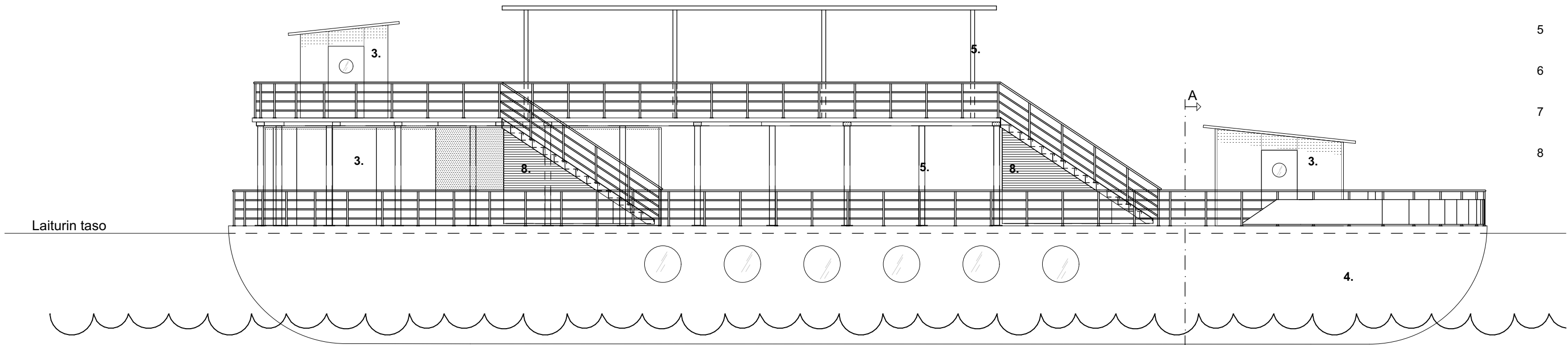
RAKENNUS LIITETÄÄN SÄHKÖ-, VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.

LUONNOS 21.8.2025

Tunnus	Päiväys	Muutos	
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000			
Kaupunginosa / Kylä III (NALKALA)	Korttelit / Tila RATINANSUVANTO	Tontti / Rno v0021	Viranomaisten merkintä
Rakennustoimintatyyppi Uudisrakennus	Piirustustyyli pääpiir.	Julkaisu numero	
Rakennusohje	Piirustuksen sisältö	mitakaava	
RAVINTOLAPROOMU LITTLE JOE		ASEMAPIIRUSTUS	1:200
Laukontori 15 33200 TAMPERE			
ARQ arkkitehdit Oy			
Pääsuunnittelija: ARK-suunnittelija:	Ismo Reilman Jouko salmesvuori	puh. 040 701 5551 puh. 040 581 9913	ARQ arkkitehdit
Satakunnankatu 13 B		33100 Tampere	
		etunimi.sukunimi@arq.fi	www.arq.fi



JULKISIVU LAITURIN PUOLELTA

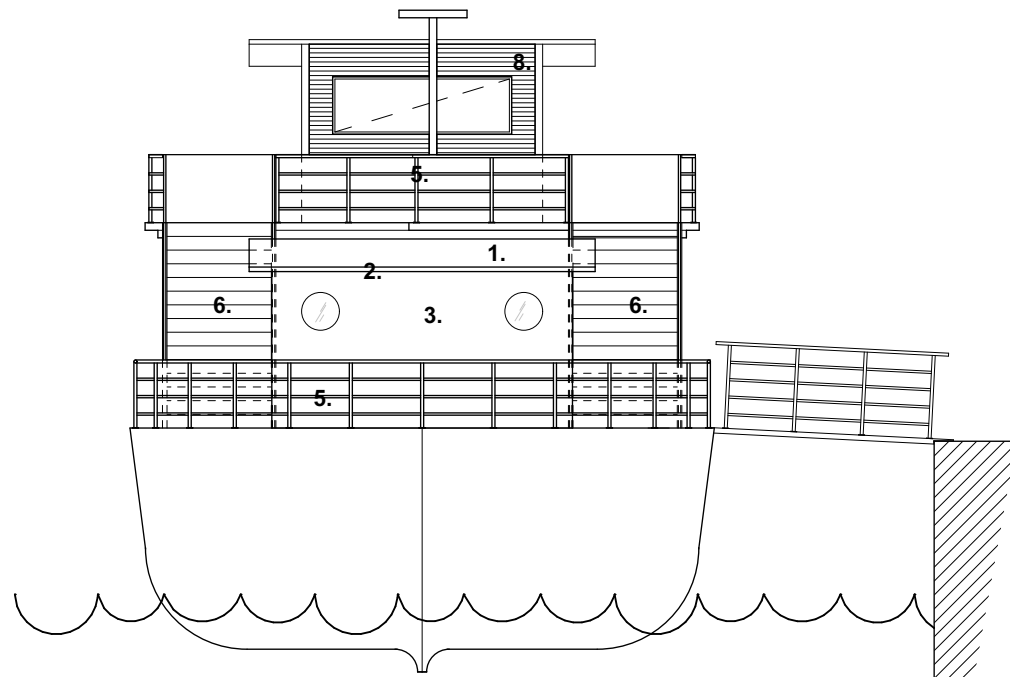


JULKISIVU RATINAN SUVANNON PUOLELTA

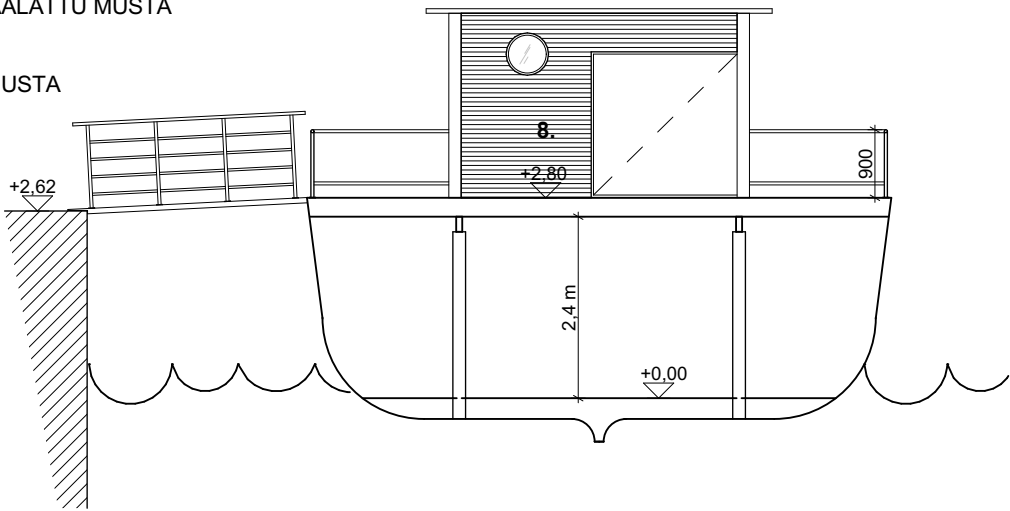


JULKISIVUMATERIAALIT:

- 1 METALLIKATE, MUSTA
- 2 RÄYSTÄS- JA IKKUNAPELITYKSET
MAALATTU PELTI, MUSTA
- 3 JULKISIVUT PÄÄOSIN KANSITASOSTA YLÖSPÄIN:
MAALATTU TERÄSPELTI, VALKOINEN
- 4 JULKISIVUT KANSITASOSTA ALASPÄIN:
MAALATTU TERÄSPLOOTU, MUSTA
- 5 KAITEET JA PILARIT TERÄS JA PRESSUKANGAS:
MAALATTU JA TEHDASVÄRJÄTTY VALKOINEN
- 6 PORTAAT, ASKELMAT JA NOUSUT:
SINKITTYY TURKKILEVY
- 7 PORTAIDEN JA KOPPIEN SEINÄ:
TERASSILAUTA VAAKAAN, MAALATTU MUSTA
- 8 JULKISIVUN TEHOSTEOSAT:
MAALATTU VAAKAPANEELI, MUSTA



JULKISIVU KANSIBAARIN KOHDALTA



LEIKKAUS A-A

LUONNOS 15.8.2025

Tunnus	Päiväys	Muutos	
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000			
Kaupunginosa / Kylä III (NALKALA)	Kortteli / Tila RATINA	Tontti / Rno v0021	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	NSUVA	Piirustustyyli pääpiir.	Juokseva numero
Rakennuskohde RAVINTOLAPROOMU LITTLE JOE	NTO	Piirustuksen sisältö JULKISIVUT JA LEIKKAUS	mittakaava 1:100
Laukontori 15 33200 TAMPERE			

ARQ arkkitehdit Oy			
Pääsuunnittelija:	Ismo Rellman	puh. 040 701 5551	ARQ arkkitehdit
ARK-suunnittelija:	Jouko salmesvuori	puh. 040 581 9913	
Satakunnankatu 13 B	33100 Tampere	etunimi.sukunimi@arq.fi	www.arq.fi

Päiväys	Allekirjoitus, pääsuunnittelija	Allekirjoitus, ARK-suunnittelija	Muutos	Työn /	Piirustuksen n:o
Lu15.8.-25	 Ismo Rellman	 Jouko salmesvuori			2668 / 102